

PLAN REMONTÓW NA ROK 2025

Data sporządzenia 07.02.2025r.				Załącznik do Uchwały nr 2/2025 RN z dnia 20.02.2025r.
Nazwa osiedla/powierzchnia mieszkalna [m2]	Bilans otwarcia	Naliczenia f.r. za 2025 razem	Środki do wykorzystania w roku 2025	Planowane roboty w 2025 r.
1	2	3	4	5
Koscielna 11 5414,60	-54 728,34	154 316,10 zł	99 587,76 zł	
Kościelna 11-13 817,30				
	-135 047,40	23 293,05 zł	-111 754,35 zł	
Kościelna 15-17 1066,90				Remont schodów zewnętrznych przed wejściem K.15
	126 447,66	30 406,65 zł	156 854,31 zł	
Drukarska 2-4 993,00				

	-46 457,18	28 300,50 zł	-18 156,68 zł	
ul.Św.Jad. 14-20/ Drukarska 6 2537,40				
	328,58	72 315,90 zł	72 644,48 zł	
rem. cz. wsp.				Remont poziomu/przyłącza wodnego , likwidacja starego przyłącza
Bochenka 6414,20	-23 914,48	182 804,70 zł	158 890,22 zł	
ul. Bochenka 53-57 1859,00				Remont uszkodzoych schodów wejściowych
	-35 663,32	52 981,50 zł	17 318,18 zł	
ul. Bochenka 59-63 1803,10				Remont istalacji gazowej - polimery, wymiana ist. skręcej na inst. spawaną Remont uszkodzoych schodów wejściowych
	69 051,47	51 388,35 zł	120 439,82 zł	

ul. Bochenka 65-69 1800,60				Remont schodów wejściowych
	-1 863,77	51 317,10 zł	49 453,33 zł	
ul. Kościelna 1 951,50				
	-55 438,86	27 117,75 zł	-28 321,11 zł	
rem. cz. wsp.				Remont komina kotłowni Wymiana zaworów w kotłowni 2szt Rozbiórka naczynia wzbiorczego z częściowym remontem dachu
Kościelna 18 <u>2629,60</u>	5 224,08	74 943,60 zł	80 167,68 zł	
ul. Koscielna 18-22 1997,80				Wymiana pionów inst.wodnej K.18 K.20 K.22 Remont poziomu wody Remont galerii K.18/8 K.18/12 Remont balkonu K.18/15
	-3 025,16	56 937,30 zł	53 912,14 zł	
ul.Solna 1-1A 631,8				

	8 249,24	18 006,30 zł	26 255,54 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Słoneczna 6485,90	79 624,54	184 848,15 zł	264 472,69 zł	
ul. Słoneczna 1 986,00				Remont instalacji gazowej - polimery
	29 692,00	28 101,00 zł	57 793,00 zł	
ul. Słoneczna 3 922,50				Remont instalacji gazowej - polimery Remont balkonu S.3/9
	52 981,23	26 291,25 zł	79 272,48 zł	
ul. Słoneczna 5 922,50				
	-44 714,85	26 291,25 zł	-18 423,60 zł	
ul. Słoneczna 2-8				Remont schodów zewn. I balustrad do budynku

2486,00				Remont chodnika wzdłuż budynku + kanalizacja deszczowa Remont instalacji gazowej - polimery S.2
	-29 631,35	70 851,00 zł	41 219,65 zł	
ul. Wałowa 1 1168,90				WLZ
	71 297,51	33 313,65 zł	104 611,16 zł	
rem. cz. wsp.				
Głowackiego/Solna 3625,60	22 847,83	103 329,60 zł	126 177,43 zł	
ul. Głowackiego 3-15 2446,40				Remont kominów ponad dachem Remont schodów zewnętrznych G.15
	95 534,93	69 722,40 zł	165 257,33 zł	
Daszyńskiego 44-46/ Solna 5-7 1179,20				Remont balkonów S.5/8

	-72 687,10	33 607,20 zł	-39 079,90 zł	
rem. cz. wsp.				Remont komina - czapa Remont dachu kotłowni , schodów z balustradą Remont zaworów 4 szt.
Daszyńskiego/Polna Solna 10-14 3404,60	64 705,73	97 031,10 zł	161 736,83 zł	
ul. Solna 10-14 1592,00				Remont czoła balkonu S.12/2
	89 788,92	45 372,00 zł	135 160,92 zł	
Daszyńskiego 38-42 / Polna 2 1812,60				Remont odspojonego wiatrołapu P.2
	-25 083,19	51 659,10 zł	26 575,91 zł	
rem. cz. wsp.				Remont schodów zewnętrznych przed S.10
Ż. Września 27 5703,80	4 339,62	162 558,30 zł	166 897,92 zł	

ul. Ż. Września 27-31 1072,90				
	-33 576,21	30 577,65 zł	-2 998,56 zł	
ul. Ż. Września 33-35 765,00				
	199,12	21 802,50 zł	22 001,62 zł	
ul. Ż. Września 37-41 1444,70				
	72 687,62	41 173,95 zł	113 861,57 zł	
ul. Żeromskiego 6-10 1003,90				Docieplenie ścian od str. Balkonów - część druga
	-65 595,77	28 611,15 zł	-36 984,62 zł	
Żeromskiego 12-18 1417,30				Remont poziomów wod-kan.

	30 624,86	40 393,05 zł	71 017,91 zł	
rem. cz. wsp.				
Matejki 1 9245,30	-131 231,67	263 491,05 zł	132 259,38 zł	
ul. Obornicka 1-3 774,90				
	-4 474,73	22 084,65 zł	17 609,92 zł	
Obornicka 5-9/ Żołnierzy Września34 1664,00				
	-53 176,69	47 424,00 zł	-5 752,69 zł	
Ż. Września 28-32 1255,10				Remont poziomów
	53 907,21	35 770,35 zł	89 677,56 zł	

Ż. Września 18-26 2087,40				Remont balkonu Ż.W. 20/3
	-54 964,38	59 490,90 zł	4 526,52 zł	
Ż. Września 14-16/ Drzymały 12 1262,20				
	-30 834,72	35 972,70 zł	5 137,98 zł	
ul. Kościelna 47-55 2201,70				
	-41 688,36	62 748,45 zł	21 060,09 zł	
rem. cz. wsp.				
Prusicka 4260,00	-6 728,36	121 410,00 zł	114 681,64 zł	
ul. Prusicka 1 1036,00				Remont świetlika

	18 228,80	29 526,00 zł	47 754,80 zł	
ul. Prusicka 7-15 3224,00				
	-24 957,16	91 884,00 zł	66 926,84 zł	
rem. cz. wsp.				Remont schodów zewnętrznych P.1
Kościelna 41 <u>6772,00</u>	-125 081,71	193 002,00 zł	67 920,29 zł	
ul. Kościelna 31-45 4921,00				Remont inst. Gazowej - polimery K.31,33,35 Remont inst. Gazowej - montaz zaworów podpionowych K.45 (3 szt)
	-15 345,92	140 248,50 zł	124 902,58 zł	
ul. Drzymały 2-10 1851,00				
	-109 735,79	52 753,50 zł	-56 982,29 zł	

rem. cz. wsp.				
Osiedle Skłodowskiej 8929,40	-42 638,18	254 487,90 zł	211 849,72 zł	
Skłodowskiej 43-49A 4040,80				WLZ - 43 i 43a
	30 048,30	115 162,80 zł	145 211,10 zł	
Skłodowskiej 51-53A 1865,00				
	-26 568,96	53 152,50 zł	26 583,54 zł	
Skłodowskiej 55A-55F 3023,60				Remont tarasu S.55a/8 Remont schodów zewnętrznych x6
	-46 117,52	86 172,60 zł	40 055,08 zł	
rem. cz. wsp.				

Piłsudskiego 2850,40	9 313,20	81 236,40 zł	90 549,60 zł	
Piłsudskieg 3-11 / Dworcowa 58-60 2850,40				Remont inst.gazowej - polimery P.11
	9 313,20	81 236,40 zł	90 549,60 zł	
rem. cz. wsp.				Remont muru przy garażach
Osiedle Kościuszki 2494,30	-91 480,45	71 087,55 zł	-20 392,90 zł	
ul. Kościuszki 9 839,50				
	-52 691,89	23 925,75 zł	-28 766,14 zł	
ul. Kościuszki 11 839,50				
	-13 000,54	23 925,75 zł	10 925,21 zł	
Piłsudskiego 18 815,30				

	-25 788,02	23 236,05 zł	-2 551,97 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Prusice 4073,10	12 479,69	116 083,35 zł	128 563,04 zł	
ul. Krótka 14-15 888,00				Remont zadaszeń nad zespołami wejściowymi
	29 608,12	25 308,00 zł	54 916,12 zł	
ul. Krótka 16-19 1402,50				Remont zadaszeń nad zespołami wejściowymi
	-45 029,27	39 971,25 zł	-5 058,02 zł	
ul. Krótka 20-22 986,20				Remont zadaszeń nad zespołami wejściowymi
	-11 999,29	28 106,70 zł	16 107,41 zł	
ul. Krótka 23-24				Remont zadaszeń nad zespołami wejściowymi

796,40				
	39 900,13	22 697,40 zł	62 597,53 zł	
rem. cz. wsp.				Remont dachu kotłowni !!! Remont komina - kotłownia
Osiedle Orkana <u>2353,85</u>	52 995,78	67 084,73 zł	120 080,51 zł	
ul. Orkana 24-24A 1546,85				Remont - podbicie fundamentów (zgodnie z ekspertyzą) Remont nasad ruru wentylacyjnych.
	264 266,91	44 085,23 zł	308 352,14 zł	
ul. Orkana 26-28A 807,00				Remont - szycie ścian konstrukcyjnych
	-211 271,13	22 999,50 zł	-188 271,63 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Żmigrodzka <u>2136,80</u>	-26 712,86	60 898,80 zł	34 185,94 zł	

ul.Żmigrodzka 1A-1B 534,20				
	27 203,16	15 224,70 zł	42 427,86 zł	
ul.Żmigrodzka 3A-3B 534,20				
	11 984,32	15 224,70 zł	27 209,02 zł	
ul.Żmigrodzka 5A-5B 534,20				
	-62 469,42	15 224,70 zł	-47 244,72 zł	
ul.Żmigrodzka 7A-7B 534,20				Remont balkonu Ż.7b/1
	-3 430,92	15 224,70 zł	11 793,78 zł	
rem. cz. wsp.				

Osiedle Przemysł. 5691,90	44 582,99	92 208,78 zł	136 791,77 zł	
Przemysłowa 4-6 Żeromskiego 20 A - 20D Żeromskiego 22 A - 22B Żeromskiego 24 A - 24C Żeromskiego 26 A - 26B Obornicka 41 A - 41 H 5691,90				Remont pionów inst.wodnej od ż.22b - Ż.24c (5szt.pionów) Remont balkonów Ż.20a/3,8,13 Remont balkonów Ż.22b/4,6,8 Remont balkonów Ż.22c/4,6,8 Remont balkonów Ż.24c/3,5,7 Remont balkonów Ż.26a/3,6,9 Remont balkonów Ż.26b/1,2,3,4,5,6 Konserwacja pokrycia dachowego z obróbkami
	44 582,99	92 208,78 zł	136 791,77 zł	
Częściowy remont instalacji C.O. dla wszystkich budynków				
Roboty nie ujęte - awarie				
wolne środki z Wał. 3			16 165,52 zł	

Podsumowanie

powierzchnia osiedli/m2	BILANS OTWARCIA	Naliczenia f.r. za 2025 razem	Środki do wykorzystania w roku 2025	
82485,35	-190 237,07	2 280 822,11 zł	2 090 585,04 zł	

Opracowały: Paulina Kędziora, Emilia Małys